

В _____ районный суд

истец: _____,

место жительства: _____,

ответчик: _____,

место жительства: _____.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о выселении

На основании договора купли-продажи № ____ от " ____ " _____ г. (копия прилагается) я, _____, приобрел в свою собственность квартиру, расположенную по адресу: _____. С этого момента я проживаю в ней, а несколько позднее зарегистрировался в ней по месту жительства (копия выписки из домовой книги прилагается).

Также в этой квартире я зарегистрировал по месту жительства свою бывшую жену - _____ - и дочь - _____, _____ года рождения. В указанный период я был женат на ответчице.

Решением _____ районного суда брак между мной и ответчицей расторгнут (копия свидетельства о расторжении брака прилагается).

Однако, несмотря на отсутствие оснований, ответчица до настоящего времени проживает в принадлежащей мне квартире.

Я неоднократно предлагал ответчице подыскать какой-то вариант, чтобы она проживала отдельно и покинула мою квартиру, тем более что законных оснований для проживания в ней у нее не было. Однако она не предпринимала никаких действий для того, чтобы решить свой квартирный вопрос и съехать из моей квартиры.

Необходимо также отметить, что у ее родителей имеется трехкомнатная квартира в г. _____ (копия выписки из ЕГРП прилагается). Но она не желала переехать к ним.

Согласно п. 4 ст. 31 ЖК РФ, в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Поскольку между мной и ответчицей - моей бывшей женой - семейные отношения прекратились, то право пользования жилым помещением - принадлежащей мне квартирой, расположенной по адресу: _____, - за ответчицей не сохраняется.

В силу п. 1 ст. 35 ЖК РФ, в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

В связи с тем, что право пользования у ответчицы отсутствует на основании п. 4 ст. 31 ЖК РФ, но, несмотря на мои неоднократные обращения, принадлежащую мне квартиру она не освободила, то считаю, что, на основании п. 1 ст. 35 ЖК РФ, она подлежит выселению.

На основании изложенного и ст. ст. 31 и 35 ЖК РФ, а также ст. ст. 131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Выселить _____ из принадлежащей мне, _____,
квартиры, расположенной по адресу: _____.

Приложения:

1. Копия искового заявления для ответчицы.
2. Копия договора купли-продажи - 2 экз.
3. Копия выписки из домовой книги - 2 экз.
4. Копия свидетельства о расторжении брака - 2 экз.
5. Копия финансового лицевого счета - 2 экз.
6. Копия выписки из ЕГРП - 2 экз.
7. Документ об уплате госпошлины.

Дата

Подпись